Kräfte bündeln – gemeinsam auftreten

Gesundheitszentrum
Dresden-Klotzsche

Ein Zentrum für die Gesundheit

Initiiert von einer Gruppe von Ärzten, Therapeuten und medizinischen Dienstleistern aus Dresden-Klotzsche entsteht in optimaler Lage ein modernes Gesundheitszentrum mit Anbietern aller Fachrichtungen. Die Gruppe um Dr. Norbert Missel, Arzt für Allgemeinmedizin und Naturheilverfahren, lädt weitere interessierte Mediziner und medizinische Leistungserbringer ein, partnerschaftlich, aber wirtschaftlich selbstständig mit ihren Praxen und Geschäftsräumen in das Gesundheitszentrum Dresden-Klotzsche einzuziehen.

Das Objekt bietet ein großes Potential für Synergieeffekte, wie die Bündelung von Kompetenzen an einem gemeinsamen Standort, gemeinschaftliche Maßnahmen der Öffentlichkeitsarbeit und vieles mehr. Auch gebäudetechnische Möglichkeiten, wie die Einrichtung eines zentralen Empfangs, sind konzeptionell ebenfalls denkbar.

Hier können Sie zukunftssicher mieten und dem Wandel in der Medizinlandschaft durch die Bündelung von Kräften begegnen. Für die wirtschaftliche Sicherheit der Mitwirkenden sorgt, neben den eintretenden Multiplikatoreffekten, der Konkurrenzschutz innerhalb des Gesundheitszentrums Dresden-Klotzsche.

Sprechen Sie uns an, wenn Sie mit Ihren Leistungen das Angebot des Hauses abrunden und so am Erfolg des Gesundheitszentrums teilhaben möchten. Den aktuellen Stand der derzeit bereits qualifiziert abgedeckten Fachrichtungen können Sie unserer Website **www.gzdk.de** entnehmen.

Teilen Sie unsere Erfolgsaussichten!

Eine Idee gewinnt Konturen

Gemeinsam mit Frau Dr. Müller habe ich Anfang 2007 die hausärztliche Gemeinschaftspraxis des Ehepaares Dres. Menzel in Dresden-Klotzsche übernommen. Bereits damals bestand bei uns die Vorstellung, mittel- bis langfristig in einer größeren Einheit mit anderen Ärzten und medizinischen Leistungserbringern zusammen zu arbeiten.

Diese Gedanken konkretisierten sich Ende 2010. Angesprochen wurden primär Kolleginnen und Kollegen, Apothekerinnen und Apotheker sowie andere Anbieter aus dem Dresdner Norden.
In einer ersten Planungsphase war angedacht, den alten Bahnhof in Klotzsche zu renovieren und umzubauen. Dieser Plan musste verworfen werden, da Räumlichkeiten und Parkmöglichkeiten rasch zu einer nicht gewollten Limitierung führten. Die wachsende Initiatorengruppe suchte dann weiter nach einem optimalen Standort, da Idee und Konzept zunehmend Überzeugung und Begeisterung auslösten.

Dieser Standort wurde im Schnittpunkt der drei Stadtteile Klotzsche, Weixdorf und Langebrück direkt an der Straßenbahnhaltestelle Arkonastraße gefunden.

Der Prozess der Gewinnung neuer Mitstreiter ist noch nicht abgeschlossen. Die Gruppe der Interessenten wächst erfreulicherweise kontinuierlich an, da Konzept und Standort auf Anhieb überzeugen.

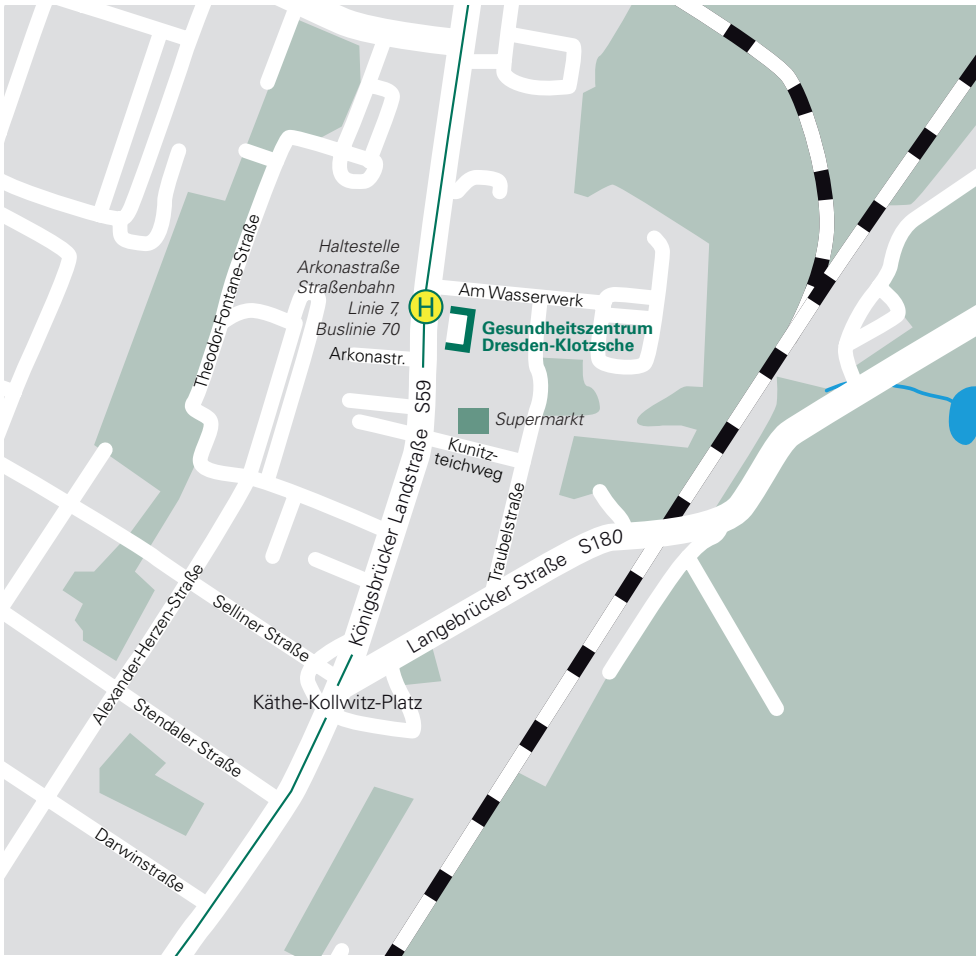
„... ein Gesundheitszentrum, in dem ärztliche und nichtärztliche Leistungserbringer harmonisch und partnerschaftlich arbeiten, ...“

Gedacht ist ein Gesundheitszentrum, in dem ärztliche und nichtärztliche Leistungserbringer harmonisch und partnerschaftlich zusammenarbeiten, ohne dass eine bestimmte Trägerschaft oder gar ein MVZ verwirklicht werden soll.

Alle Interessenten sollen in ihrer Rechtsform der Selbstständigkeit bleiben, sind aber durch die Konzentration auf einen äußerst attraktiven Standort befähigt, auf mögliche auch derzeit nicht vorhersehbare gesundheitspolitische Entwicklungen gebündelt und mit einer Stimme zu reagieren.

Da wir mit der HANSA Real Estate einen äußerst kooperativen Partner für die Errichtung des Neubaus gefunden haben, können Planungen der eigenen Unternehmensstruktur und Synergien mit anderen Mietern optimal gestaltet werden.

Dr. Norbert K. Missel



Optimale Lage in Dresden-Klotzsche

Klotzsche, Weixdorf und Langebrück zählen zu den Dresdner Stadtteilen mit ausgezeichneten demographischen Kennzahlen. Forschung und Zukunftsindustrien bieten im Dresdner Norden ein großes Arbeitsplatzangebot für qualifizierte Fachleute.

Perfekte Anbindung

An zentraler Stelle findet sich hier künftig das Gesundheitszentrum Dresden-Klotzsche. Direkt an der Königsbrücker Landstraße, unmittelbar an der Straßenbahnhaltestelle Arkonastraße (Straßenbahnlinie 7, Buslinie 70) gelegen, zehn Minuten Fussweg vom S-Bahnhof Dresden-Klotzsche entfernt, versehen mit eigenen Parkplätzen und in einem Umfeld von Ladengeschäften bietet sich eine optimale Erreichbarkeit.

Projektentwicklung

Nachhaltiges Gebäude, nach Mieterwünschen entwickelt

Der Neubau des Gesundheitszentrums Dresden-Klotzsche ist ein modernes, helles Gebäude, das speziell auf die Anforderungen moderner Praxen und Geschäftsräume medizinischer Leistungserbringer zugeschnitten ist.

Die Planung des nachhaltigen wie auch energieeffizienten Gebäudes mit geringen Nebenkosten erfolgte im engen Austausch mit den Mietern, die auch langfristig Entwicklungsmöglichkeiten im Gebäude haben werden.

Folgende Punkte wurden bei der Entwicklung der Planvorgaben in den Vordergrund gestellt:

Langfristige Investitionssicherheit

Die Konzeption des Objektes soll allen aktuellen und auch allen zukünftigen Anforderungen im Gesundheitswesen gerecht werden. Daher wurden Strukturen gewählt, die flexiblen Anpassungen an neue Formen der Zusammenarbeit und wachsenden Praxen gerecht werden können.

Synergieeffekte

Für die Nutzer des Objektes soll die Möglichkeit geschaffen werden, sich untereinander in organisatorischer oder technischer Weise zu vernetzen. Dies stellt aber keinen Zwang dar, sondern bildet eine Infrastruktur ab, die sich auch an zukünftige Entwicklungen anpassen kann.

Effiziente Planung

Funktionalität bei optimaler Ausnutzung der Gebäudeflächen.

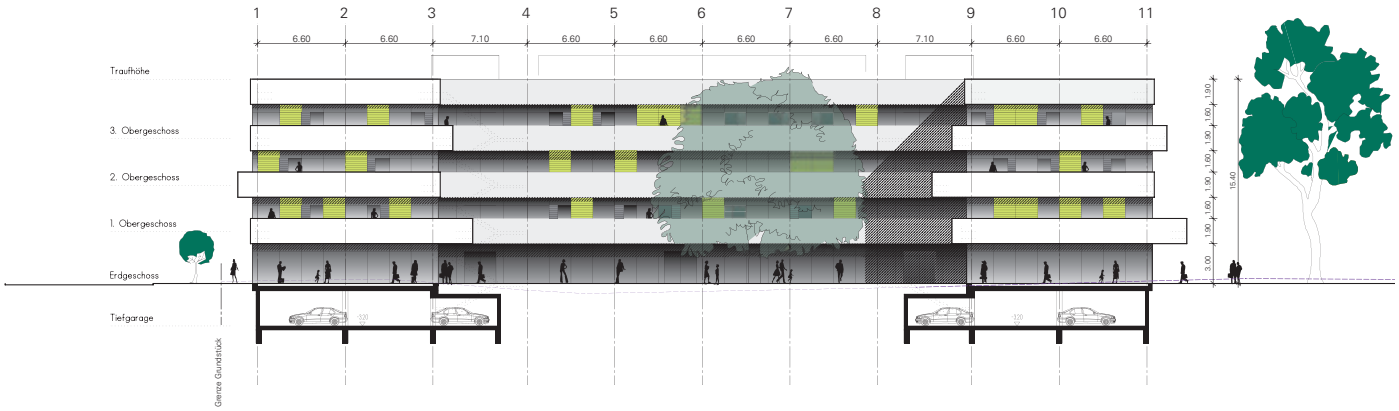
Barrierefreiheit

Eine wichtige Forderung, die selbstverständlich erfüllt wird.

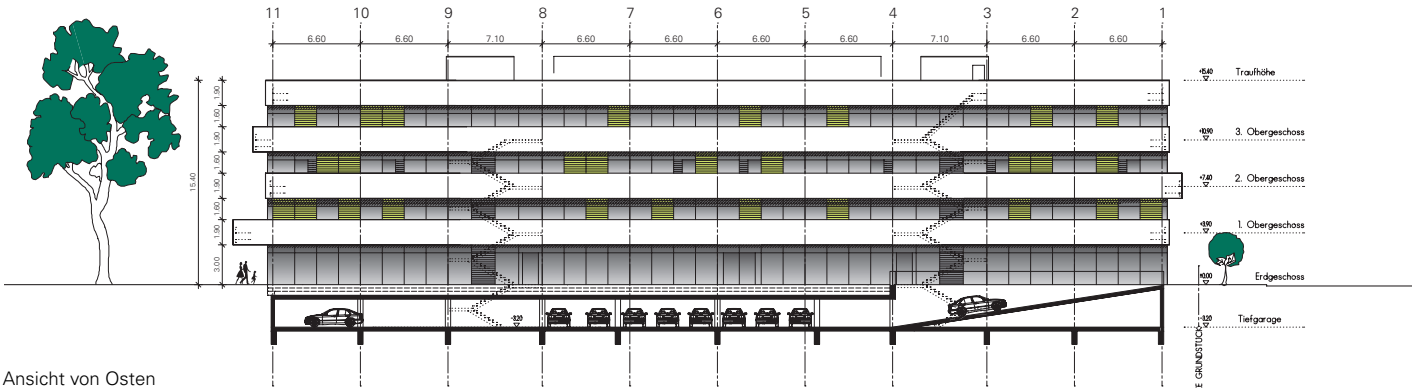
Energetische Standards

Geringe Nebenkosten durch energieeffiziente Bauweise und Heizsysteme.

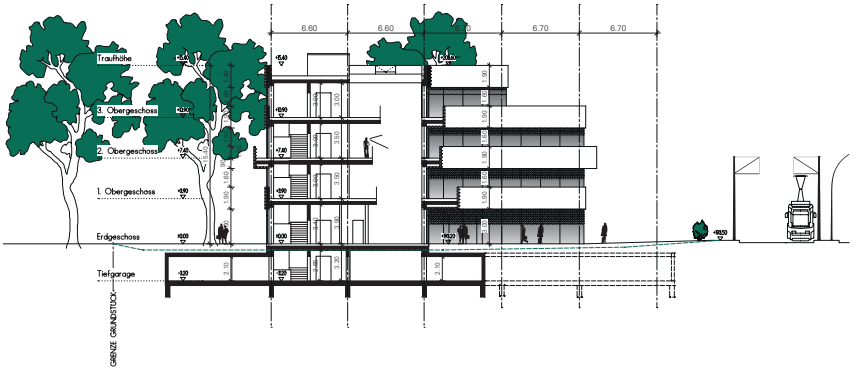
Gebäudeansichten



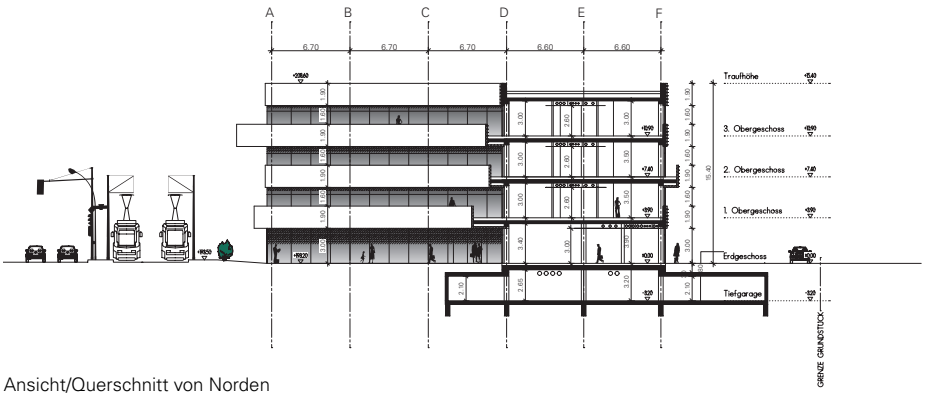
Straßenansicht von Westen



Ansicht von Osten



Ansicht/Querschnitt von Süden



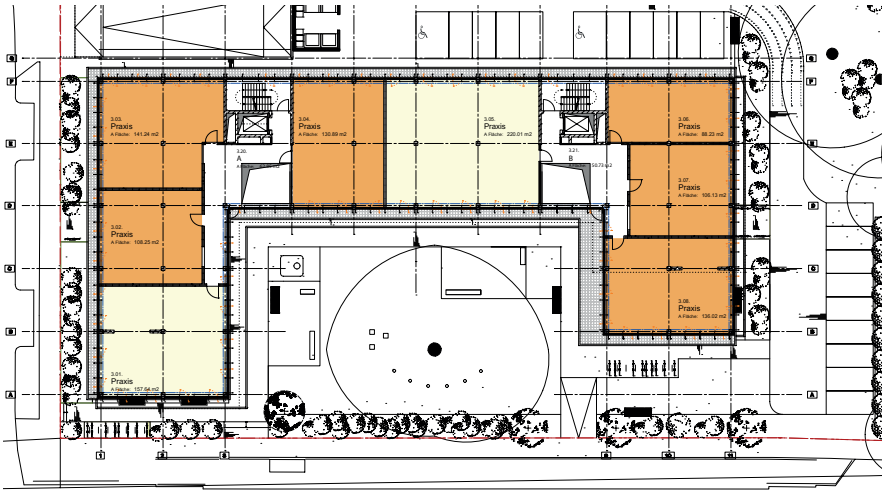
Ansicht/Querschnitt von Norden

Pluspunkte für zukünftige Mieter

Das Gesundheitszentrum Dresden-Klotzsche realisiert ein gesamtheitlich medizinisches Konzept unter einem Dach.

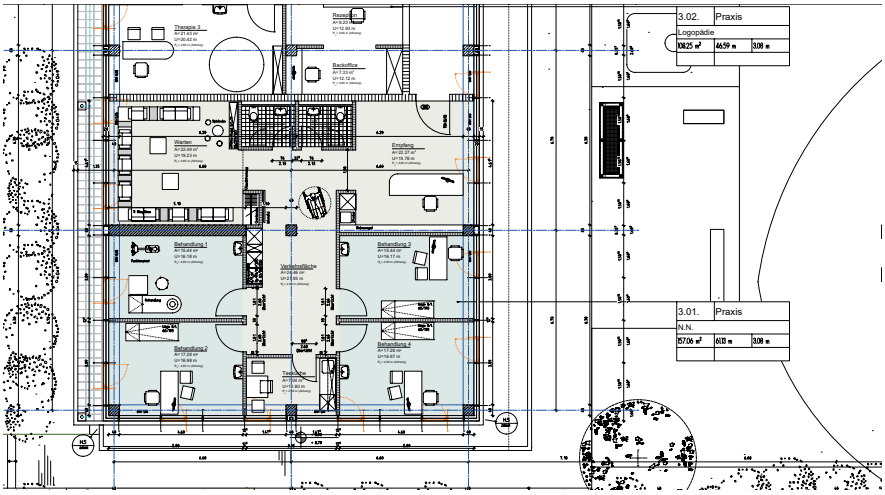
- Erhalt der Selbstständigkeit und individuelle Praxisplanung und -gestaltung mit Grundrissen von 70 – 300 m²
- Steigerung des Vermögenswertes einer Praxis durch die hohe Attraktivität und Lage des Gesundheitszentrums
- behindertengerechte, barrierefreie, moderne Ausstattung
- Qualitätssteigerung der medizinischen Betreuung durch interdisziplinäre Zusammenarbeit der Ärzte innerhalb des Gesundheitszentrums Dresden-Klotzsche mit dem Resultat einer höheren Patientenbindung
- gemeinsamer, breitenwirksamer Marketingauftritt (Webseite) und damit verbundene individuelle Darstellung der einzelnen Praxen auf der gemeinsamen Plattform des Gesundheitszentrums Dresden-Klotzsche
- direkte Lage an der Straßenbahn-Haltestelle
- Umfeld mit hoher Einwohnerzahl und -dichte
- hohe Attraktivität steigert die Anzahl der Privatpatienten
- hoher Anteil an Stammpatienten gibt Planungssicherheit auf die zu erwarteten Patientenzahlen

2. Obergeschoss im Gesundheits-zentrum



reservierte Praxisräume freie Praxisräume

Beispiel Grundriss



Beispiel einer Musterpraxis (158 m²)

HANSA Real Estate AG – Ihr zuverlässiger Partner für den Bau

Die HANSA Real Estate hat sich als mittelständischer und überregionaler Bauträger erfolgreich auf die Entwicklung von Immobilien an den Standorten Leipzig und Berlin spezialisiert.

Unsere Angebote richten sich gleichermaßen an Kapitalanleger und Eigennutzer. Neben der klassischen Denkmalschutzsanierung werden auch Neubauprojekte durchgeführt und Bestandsimmobilien angeboten. Bauqualität, Ausstattung und Service für den Kunden haben dabei für uns die höchste Priorität.

Mit dem Gesundheitszentrum Dresden-Klotzsche verstärken wir unser Engagement im Bereich Neubau. In Planung ist ein modernes, funktionelles Gebäude, welches optimale Arbeitsbedingungen für alle Mieter gewährleistet und flexibel auf alle zukünftigen Anforderungen im Gesundheitswesen angepasst werden kann.

Den besonderen Ansprüchen, die ein Gesundheitszentrum an seine Architektur stellt, werden wir durch den direkten Austausch mit spezialisierten Experten gerecht. Dazu zählt auch der enge und sehr konstruktive Kontakt zu der Ärztegruppe und Dr. Missel.

Ihr Kontakt:

Dr. Nobert K. Missel
Allgemeinarzt/
Naturheilverfahren,
Ärztesprecher Telefon
0351 8890835
info@gzdk.de

Gesundheitszentrum
Dresden-Klotzsche

Weitere Informationen zum Gesundheitszentrum Dresden-Klotzsche:
www.gzdk.de
info@gzdk.de

Gesundheitszentrum
Dresden-Klotzsche

Ein Projekt der:
HANSA Real Estate

Text und Gestaltung: Blaurock & Nuglisch, Dresden, blaurock-nuglisch.de,
Fotos: Fotolia (Yuri Arcurs, Kzenon, Andres Rodriguez, Stefan Merkle, fhmedien_de, KB3),
Shutterstock (Wavebreakmedia Ltd.), privat